

**NÁVRH NA URČENIE UNIVERZITNEJ NEMOCNICE BRATISLAVA ZA
ÚČELOM
OBNOVY NEMOCNIČNEJ BUDOVY,
UNIVERZITNEJ NEMOCNICE L. PASTEURA KOŠICE ZA
ÚČELOM OBNOVY NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMIATKY A HISTORICKEJ
BUDOVY A UNIVERZITY KOMENSKÉHO V BRATISLAVE ZA ÚČELOM
OBNOVY VYSOKOŠKOLSKÉHO INTERNÁTU AKO
PRIAMO URČENÝCH PRIJÍMATEĽOV V RÁMCI MECHANIZMU NA
PODPORU OBNOVY A ODOLNOSTI**

1. Úvod

Predmetný materiál poskytuje základný prehľad o investičných projektoch, týkajúcich sa obnovy nemocničných budov v správe **Univerzitnej nemocnice Bratislava** a obnovy národnej kultúrnej pamiatky, historickej budovy v správe **Univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice** – obnova vybraných budov areálu Rastislavova pri príležitosti stého výročia založenia a obnovy objektu vysokoškolského internátu - výškového bloku A (ďalej aj len „VBA“) vo vlastníctve **Univerzity Komenského v Bratislave**.

Projekty sú plánované a budú realizované v súlade s „*Plánom obnovy a odolnosti, Komponentom 2* –

Obnova budov, investície 2: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky. Hlavným cieľom realizácie predmetných projektov je dosiahnutie zvýšenia energetickej efektívnosti budov.

1) Realizácia obnovy nemocničných budov, ktoré sú v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava pozostáva z obnovy:

- *obvodového plášťa „Infekčného pavilónu (Kliniky infektológie a geografickej medicíny)“ (ďalej len „KIGM“) Univerzitnej nemocnice Bratislava, akad. L. Dédera;*

Predmetom obnovy bude kompletná obnova obvodového plášťa, vrátane výmeny okien, zateplenia, obnova balkónov, sanácie vlhkosti obvodového muriva, výmena zdegradovaných konštrukcií v súlade s platnými normami.

- *„Pavilónu geriatric“ Univerzitnej nemocnice Bratislava, akad. L. Dédera;*

Predmetom obnovy bude kompletná rekonštrukcia obvodového plášťa vrátane výmeny okien, zateplenia, obnovy balkónov, výmena inštalácií (elektro, voda, kanalizácia) v súlade s platnými normami.

- *obvodového plášťa „Poliklinika UNB akad. L. Dédera“*

Predmetom obnovy bude kompletná obnova obvodového plášťa, vrátane výmeny okien, zateplenia fasády a striech, sanácie vlhkosti obvodového plášťa, výmena zdegradovaných konštrukcií v súlade s platnými normami.

2) Realizácia obnovy budov v rámci historického areálu Univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice na Rastislavovej ulici sa bude týkať historicky významných budov, z ktorých jedna bola pri založení nemocnice v roku 1924 a historická budova tzv. monoblok od jej spustenia v roku 1974 slúži ako chirurgické pracovisko. V budovách sú prevádzkované klinické medicínske pracoviská, pracoviská spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek a chirurgické pracoviská. Zámerom je tieto kultúrne pamiatky obnoviť tak, aby opäť získali pôvodný vzhľad, vedeli tak dotvoriť reprezentatívny priestor v areáli zaradenom do zoznamu historických pamiatok mesta Košice, ale rovnako zabezpečiť optimálne prostredie pre pacientov a v súlade s odporúčaniami z posúdenia ÚHP z júna 2023 a rozvojovou víziou nemocnice boli identifikované budovy s dlhodobým využitím a v rámci internej prioritizácie vybrané dva objekty (Pavilón VI a VII a Pavilón XIX), ktoré svojim významom a nevyhnutnosťou realizácie

komplexnej rekonštrukcie dotvoria reprezentatívny priestor v areáli zaradenom do zoznamu historických pamiatok mesta Košice.

3) Predmetom investičného projektu obnovy objektu vysokoškolského internátu - výškového bloku A vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave je komplexná rekonštrukcia sociálnych jadier a vnútorných rozvodov inžinierskych sietí spolu s výmenou interiérových častí hygienických jadier. V ďalšej etape sa bude realizovať obnova obvodového plášťa, zateplenie strechy s výmenou bleskozvodu, výmena okenných a dverných konštrukcií, výmena svietidiel s LED technológiu a vybudovanie prepojovacej bezbariérovej lávky pre chodcov. Cieľom realizácie projektu je komplexná obnova výškovej budovy s plánovanou úsporou primárnej energie min 30%, ktorá je podmienkou pre financovanie projektov z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, tak aby bola v súlade s odporúčaniami Komisie o obnove budov (EÚ) 2019/786. Uvedená investičná akcia je z hľadiska zabezpečenia potrebnej dokumentácie pripravená na realizáciu, sú vydané právoplatné stavebné povolenia.

Materiál sa predkladá z dôvodu, že bez jeho schválenia vládou Slovenskej republiky nebude možné zrealizovať obnovu vybraných nemocničných budov, ktoré sú v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava, obnovu vybraných budov historického areálu v správe Univerzitnej nemocnice L. Pasteura (ďalej len „UNLP“), ako aj obnovu objektu vysokoškolského internátu - výškového bloku A, ktorý je vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave.

Návrh zámeru troch rekonštrukcií na budovách Univerzitnej nemocnice Bratislava, akad. L. Dérera

- A.1. návrh zámeru rekonštrukcie obvodového plášťa „Infekčného pavilónu (Kliniky infektológie a geografickej medicíny)“ Univerzitnej nemocnice Bratislava, akad. L. Dérera,
 - A.2. návrh zámeru rekonštrukcie „Pavilónu geriatric“ Univerzitnej nemocnice Bratislava, akad. L. Dérera,
 - A.3. návrh zámeru rekonštrukcie obvodového plášťa na akciu „Poliklinika UNB akad. L. Dérera“.
- A.1. návrh zámeru rekonštrukcie obvodového plášťa „Infekčného pavilónu (Kliniky infektológie a geografickej medicíny)“ Univerzitnej nemocnice Bratislava, akad. L. Dérera.**

Univerzitná nemocnica Bratislava pripravila návrh zámeru (ďalej len „materiál“) rekonštrukcie obvodového plášťa „Infekčného pavilónu (Kliniky infektológie a geografickej medicíny)“ (ďalej len „KIGM“) Univerzitnej nemocnice Bratislava (ďalej len „UNB“), akad. L. Dérera. Materiál sa predkladá na rokovanie vlády Slovenskej republiky ako materiál vypracovaný na základe akútnej potreby sanácie obvodového plášťa budovy.

Predmetná budova je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe UNB. Riešenie sa týka celej budovy, nachádzajúcej sa na Limbovej ulici č. 5 v Bratislave, súpisné číslo 11813, postavenej na parcele č. 5435/6 zapísanej na liste vlastníctva č. 4252, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III.

Pre zámer rekonštrukcie bola spracovaná realizačná projektová dokumentácia a vydané Rozhodnutie o povolení zmeny dokončenej stavby MČ Bratislava – Nové mesto.

Pavilón je využívaný pre potreby UNB a v budove sú umiestnené:

- Klinika infektológie a geografickej medicíny – deti
- Klinika infektológie a geografickej medicíny – dospelí
- Klinika úrazovej chirurgie
- Dialyzačné centrum
- Klinika pracovného lekárstva a toxikológie
- Klinika lekárskej genetiky

Obstaranie zhotoviteľa

- predpokladaná dĺžka realizácie verejného obstarávania je **6 mesiacov** do podpisu zmluvy o dielo.
- realizácia stavebných prác je odhadovaná na 18 mesiacov od podpisu zmluvy o dielo.

Financovanie

Predpokladaná hodnota investičného zámeru 5 040 000 eur s DPH. UNB sa plánuje na základe žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na Podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov uchádzať o finančné prostriedky z POO.

Rozpočet bol vypracovaný v rámci spracovania realizačnej projektovej dokumentácie.

A.2. návrh zámeru rekonštrukcie „Pavilónu geriatric“ Univerzitetnej nemocnice Bratislava, akad. L. Dérera,

Univerzitná nemocnica Bratislava pripravila návrh zámeru rekonštrukcie „Pavilónu geriatric“ Univerzitetnej nemocnice Bratislava, akad. L. Dérera. Materiál sa predkladá na rokovanie vlády Slovenskej republiky ako materiál vypracovaný na základe akútnej potreby sanácie obvodového plášťa budovy.

Predmetná budova je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe UNB. Riešenie sa týka celého pavilónu, nachádzajúceho sa na Limbovej ulici č. 5 v Bratislave, súpisné číslo 11808, postavenej na parcele č. 5421 zapísanej na liste vlastníctva č. 4252, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III.

Pre zámer rekonštrukcie bola spracovaná realizačná projektová dokumentácia a prebieha konanie o povolení zmeny dokončenej stavby MČ Bratislava – Nové mesto. Pavilón je využívaný pre potreby UNB a v budove je umiestnená Klinika geriatric.

Obstaranie zhotoviteľa

- predpokladaná dĺžka realizácie verejného obstarávania je **6 mesiacov** do podpisu zmluvy o dielo,
- realizácia stavebných prác je odhadovaná na 18 mesiacov od podpisu zmluvy o dielo.

Financovanie

Predpokladaná hodnota investičného zámeru 3 403 000 eur s DPH. UNB sa plánuje na základe žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov uchádzať o finančné prostriedky z POO.

Rozpočet bol vypracovaný v rámci spracovania realizačnej projektovej dokumentácie.

A.3. návrh zámeru rekonštrukcie obvodového plášťa na akciu „Poliklinika UNB akad. L. Dérera“.

Univerzitná nemocnica Bratislava pripravila návrh zámeru rekonštrukcie obvodového plášťa „Poliklinika UNB akad. L. Dérera“ (ďalej len „Poliklinika Kramáre“) Univerzitnej nemocnice Bratislava sa predkladá na rokovanie vlády Slovenskej republiky ako materiál vypracovaný na základe akútnej potreby sanácie obvodového plášťa budovy.

Predmetná budova je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe UNB. Riešenie sa týka budovy, nachádzajúcej sa na Limbovej ulici č. 5 v Bratislave, súpisné číslo 11822, postavenej na parcele č. 5437/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 4252, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III.

Pre zámer rekonštrukcie bola spracovaná realizačná projektová dokumentácia.

Poliklinika je využívaná pre potreby UNB a v budove sú umiestnené:

- Algeziologická ambulancia/Ambulancia chronickej bolesti
- Ambulancia Kliniky pracovného lekárstva a toxikológie
- Ambulancia pracovnej zdravotnej služby
- Ambulancia všeobecného lekára
- Anestéziologická ambulancia
- Angiologická ambulancia
- Centrum pre liečbu HIV/AIDS pacientov
- Chirurgická ambulancia I.
- Chirurgická ambulancia II.
- Chirurgická ambulancia III.
- Diabetologická ambulancia
- Elektrofyziológické laboratórium
- Funkčná diagnostika EKG
- Funkčná diagnostika ergometria, Holter
- Funkčná diagnostika spirometria
- Funkčná diagnostika USG, ECHO
- Fyziatricko-rehabilitačná ambulancia I.
- Fyziatricko-rehabilitačná ambulancia II.
- Fyziatricko-rehabilitačná ambulancia III.
- Gastroenterologické centrum
- Geriatrická ambulancia II
- Gynekologická ambulancia I.
- Gynekologická ambulancia II.
- Gynekologická ambulancia III.
- Gynekologická ambulancia IV.
- Hematologická ambulancia I.
- Hematologická ambulancia II.
- Imuno-alergologická ambulancia I.
- Interná ambulancia
- Interná ambulancia 1. I. internej kliniky
- Interná ambulancia 1. III. Internej kliniky
- Interná ambulancia 2. I. internej kliniky
- Interná ambulancia 2. III. internej kliniky
- Kardiologická ambulancia
- Kožná, venerologická ambulancia

- Logopedická ambulancia
- Nefrologická transplantačná ambulancia
- Neurochirurgická ambulancia
- Neurofyziológia EEG
- Neurofyziológia EMG
- Neurofyziológia EP
- Neurofyziológia VNG
- Neurologická ambulancia I
- Neurologická ambulancia II
- Neurologická ambulancia III pre extrapyramídové ochorenia
- Neurologická ambulancia, centrum pre liečbu Sclerosis multiplex
- Novorodenecká ambulancia
- ORL ambulancia a audiometria
- Ortopedická ambulancia
- Reumatologická ambulancia
- Stacionár II. neurologickej Kliniky
- Traumatologická ambulancia I.
- Traumatologická ambulancia II.
- Traumatologická ambulancia III.
- Ultrazvuková ambulancia
- Urologická ambulancia

Obstaranie zhotoviteľa

- predpokladaná dĺžka realizácie verejného obstarávania je **6 mesiacov** do podpisu zmluvy o dielo.
- realizácia stavebných prác je odhadovaná na 14 mesiacov od podpisu zmluvy o dielo.

Financovanie

Predpokladaná hodnota investičného zámeru 2 500 000 eur bez DPH (3 000 000 eur s DPH). UNB sa plánuje na základe žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na Podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov uchádzať o finančné prostriedky z POO.

Rozpočet bol vypracovaný v rámci odborného odhadu z dostupných projektových dokumentácií a práve ukončených a prebiehajúcich rekonštrukcií na budove UNB akad. L. Dérera.

Návrh zámeru obnovy národnej kultúrnej pamiatky a historickej budovy v správe Univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice – obnova vybraných budov areálu Rastislavova pri príležitosti stého výročia založenia



Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky spoločne s Univerzitnou nemocnicou L. Pasteura v Košiciach (ďalej len „UNLP“) pripravili návrh zámeru zásadnej obnovy a riešenia havarijného stavu národnej kultúrnej pamiatky a historickej budovy v areáli na Rastislavovej ulici. Predmetné budovy sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a správcovstve Univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice. Riešenie sa týka historicky významnej budovy, ktorá bola súčasťou prvých funkčných objektov pri založení nemocnice v roku 1924 a chirurgického monobloku z roku 1974 nachádzajúcich sa v areáli UNLP na Rastislavovej ulici č. 43 v Košiciach, súpisné čísla 5071, 3810 postavených na parcelách č. 1860/1, 1887/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 8495, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Južné mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. V budovách sú prevádzkované klinické medicínske pracoviská, pracoviská spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek.

Univerzitná nemocnica L. Pasteura je v rámci kategorizácie nemocníc určená ako hlavná nemocnica a jediná nemocnica IV. úrovne v rámci oboch krajov východného Slovenska, čo rovnako znamená, že je nárazníkovou (sentinelovou) nemocnicou v prípade akejkoľvek krízovej situácie smerom od východnej hranice SR. V nedávnej minulosti zohrala kľúčovú rolu v rámci riešenia pandémie a krízy na Ukrajine. Aktuálne má nemocnica 1356 lôžok a 3716 zamestnancov. Nemocnica ročne vykoná viac ako 50 tisíc hospitalizácií. Historické budovy, v ktorých je nemocnica čiastočne prevádzkovaná, si vyžadujú pravidelnú údržbu a špeciálny prístup. Keďže sa doposiaľ nenaskytla možnosť komplexného riešenia tejto problematiky a finančné prostriedky z kapitálových výdavkov nemohli pokryť potreby ich údržby, došlo v priebehu rokov k značnej degradácii.

Pre zámer riešenia morálneho a technického zastarania, energetickej nehospodárnosti, ako aj havarijného stavu UNLP v rámci prípravných fáz projektu nechala vypracovať čiastkové

energetické audity, ktoré preukazujú splnenie podmienky zníženia hodnoty globálneho ukazovateľa primárnej energie pred a po realizácii projektu. Aktuálny stav rozpracovania PD je vo fáze dokončenia digitalizácie pôdorysov a plnej definície potrieb aj s predpokladanými rozpočtovými nákladmi. Nevyhnutné pre realizáciu bude potvrdenie KPÚ, avšak s ohľadom na charakter obnovy je predpoklad plnenia litery § 55 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znp. a teda bude potrebné iba ohlásenie stavby. Vypracovanie projektovej dokumentácie UNLP bude zabezpečené a zrealizované Technickou Univerzitou v Košiciach, ktorá v tejto oblasti disponuje odbornými skúsenosťami a s ktorou má UNLP podpísané Memorandum o spolupráci. Výsledkom tejto spolupráce bude na jednej strane podpora akademického sektora, na druhej strane odborné zabezpečenie projektu, ale rovnako aj možnosť digitalizácie pavilónov (BIM), ktorá bude slúžiť ako podklad pre efektívnu správu a riadenie.

Komplexná rekonštrukcia vybraných budov areálu Rastislavova:

V súlade s odporúčaniami z posúdenia ÚHP z júna 2023 a rozvojovou víziou nemocnice boli identifikované budovy s dlhodobým využitím a v rámci internej prioritizácie vybrané dva objekty (Pavilón VI a VII a Pavilón XIX) ktoré svojím významom a nevyhnutnosťou realizácie komplexnej rekonštrukcie dotvoria reprezentatívny priestor v areáli zaradenom do zoznamu historických pamiatok mesta Košice. Keďže zámer reflektuje podmienky výzvy POO na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov v gescii Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, identifikované primárne aktivity sú jednotné, s rozdielmi špecifikami vzhľadom na charakter budov a čiastkovým energetickým auditom deklarujú zníženie potreby primárnej energie o viac ako 30%:



1. Kompletná obnova a zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií, ktoré sú na identifikovaných objektoch v havarijnom stave. Zámerom je navrátiť historickým budovám ich charakter pri využití inovatívnych metód na zníženie energetickej náročnosti. Keďže sa táto aktivita týka pohľadovej časti budov, bude nevyhnutná komunikácia a povolenie Krajského Pamiatkového úradu, čo rovnako sa zabezpečí splnenie princípu „výrazne nenarušiť“:

- Strechy – na pamiatkových budovách boli opakovane opravované, ale ich degradácia je značná a obnova nevyhnutná. Historický objekt Pavilónu XIX má strechu ktorej energetický profil je zastaraný a je potrebné jej zateplenie pre splnenie zníženia energetického koeficientu a náročnosti budovy.
- Fasády – neboli obnovené od ich založenia a sú aktuálne v havarijnom stave, na pamiatkových budovách je evidentná pokročilá degradácia a na historickom pavilóne spôsobuje fasáda z dôvodu jej nízkej tepelnej ochrany a degradácie navýšenie energetickej náročnosti
- Otvorové konštrukcie – okenné otvory musia na pamiatkových budovách zostať zachované z pohľadovej časti aj so zachovaním ich charakteru dvojitého okna avšak ich výmena výrazne zvýši interný komfort a energetickú hospodárnosť. Na

historickom pavilóne boli v rámci opráv čiasotčne menené okná za dvojsklo, ktoré však degradovali a dnes je ich opätovná výmena nevyhnutná

- Zateplenie stien a stropov susediacich s nevykurovaným priestorom – týmto krokom zabezpečíme výrazné úspory a rovnako bude možné čiasotčne zlepšiť vzhľad spoločných priestorov

2. Sanácia vlhkosti degradovaných

konštrukcií – z dôvodu havarijného stavu a výrazného výskytu vlhkostných poškodení častí fasád a murív v interiéri, spojeného aj s lokálnymi problémami statického charakteru objektov v objektoch dochádza ku kontinuálnemu znehodnocovaniu stavebných konštrukcií a povrchov. Riešenie tejto situácie je nevyhnutné pre zachovanie ako funkcie tak aj integrity riešených objektov.



3. Prípojky a vnútorné rozvody

inžinierskych sietí, výmena vykurovacieho systému a systému distribúcie teplej vody – od spustenia prevádzky neboli obnovené ako vnútorné rozvody tak ani prípojky inžinierskych sietí. Dnes ich degradácia spôsobuje ročne množstvo havárií, ktoré majú mnohokrát za následok znemožnenie poskytovania zdravotnej starostlivosti v časti objektu, zasiahnutom týmto javom. Výmena vykurovacieho systému prispeje k značnému zníženiu energetickej náročnosti a nákladov na prevádzku.

4. Systém umelého osvetlenia – vnútorný systém osvetlenia je dnes zabezpečovaný vo väčšej časti klasickými neónovými svietidlami

Postup realizácie investičného zámeru:

S ohľadom na vysoké štádium internej rozpracovanosti podkladov UNLP a existujúce memorandum o porozumení a spolupráci č. Z-664/2022 zo dňa 23.12.2022 podpísané s Technickou Univerzitou v Košiciach, ktorá na základe neho bude poverená zabezpečením a zrealizovaním projektovej dokumentácie, je možné značne urýchliť proces realizácie projektovej dokumentácie, výsledkom čoho bude facilitácia štandardného postupu obstarávania „červený FIDIC“, s ktorým sme na území Slovenskej republiky dobre oboznámení a je štatisticky podstatne kratšia a presnejšia než alternatívne mechanizmy.

- **Realizácia obstarania zhotoviteľa** – predpokladaná realizácia **7,55 mes.** – skladá sa z dvoch stupňov – realizácie projektovej dokumentácie a obstarávania zhotoviteľa. V rámci finalizácie dokumentácie a ex-ante kontroly prebehne príprava projektovej dokumentácie troch objektov v zmysle podmienok výzvy a v úzkej spolupráci s Krajským Pamiatkovým úradom. V čase hodnotenia budú v rámci prípravy obstarané služby stavebného dozora v súlade s odporúčaniami FIDIC, pre zabezpečenie odovzdania diela riadne a včas, bez vád a nedorobkov. Predbežné oznámenie obstarania zabezpečí kratšiu lehotu a dielo bude obstarávané na časti príslušné k jednotlivým objektom, pod jedným oznámením.
- **Realizácia zhotovenia diela** – predpokladaná realizácia **11 mes.** – zámerom je obnovu objektov zhotovovať paralelne, čo bude zabezpečené službami externého stavebného

dozoru samostatne pre každý objekt. S ohľadom na charakter obnovy je predpoklad plnenia litery § 55 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znp. a teda bude potrebné iba ohlásenie stavby. Predpokladaný harmonogram prác bol zhotovený na základe zistení rozsahu a charakteru prác a je spracovaný vo formáte Gantt Chart, avšak upresnený bude až po dodaní kompletnej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby. Objekty budú užívané aj počas realizácie, aj keď sa v rámci výstavby počíta s určitými obmedzeniami. Pred začatím bude v súlade so zákonom a metodikou vypracovaný podrobný plán užívania počas výkonu prác.

Financovanie

Predpokladaná celková hodnota investičného zámeru obnovy vybraných budov areálu Rastislavova je **10 500 000,00 EUR s DPH** v súlade s hodnotením a odporúčaniami posúdenia ÚHP z júna 2023. UNLP sa plánuje na základe žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov uchádzať o finančné prostriedky. Rozpočet bol spracovaný internými odbornými kapacitami vo formáte Prílohy 11 Výzvy na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov. Identifikované objekty:

- Pavilón VI a VII - interné, patológia, OLM – 5 250 000,00 EUR s DPH
- Pavilón XIX - chirurgické pracoviská – 5 250 000,00 EUR s DPH

Návrh zámeru obnovy budovy výškového bloku A vysokoškolského internátu Mlyny v areáli Mlynskej doline.

Ministerstvo školstva, vedy výskumu a športu Slovenskej republiky (ďalej len „MŠVVaŠ SR“) pripravilo návrh na financovanie projektu komplexnej obnovy objektu vysokoškolského internátu - výškového bloku A vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave. Stavba internátov - Výškový blok A so súpisným číslom 6298, postavená na CKN parcele č. 2936 je vedená na liste vlastníctva č. 727, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec: Bratislava – Karlova Ves, okres: Bratislava IV.

Uvedená investičná akcia je z hľadiska zabezpečenia potrebnej dokumentácie pripravená na realizáciu, sú vydané právoplatné stavebné povolenia a oznámenia k ohláseniu stavebných a udržiavacích prác. Celková cena investície je podľa projektovej dokumentácie vo výške **7 139 608 EUR** s DPH.

Objekt je situovaný v lokalite Mlynskej doliny, v areáli vysokoškolského internátneho mestečka. VBA bol vybudovaný v rokoch 1968 až 1969, do užívania bol daný v roku 1969. Ide o výškový objekt vysokoškolského internátu s ubytovacou kapacitou 1 037 osôb. Objekt má 16 poschodí. Areál je prístupný existujúcou komunikáciou. Terén v okolí objektu je svahovitého charakteru.

Cieľom realizácie projektu je komplexná hĺbka obnovy výškovej budovy s plánovanou úsporou primárnej energie min 30%, ktorá je podmienkou pre financovanie projektov z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.

Základné údaje stavby

Na dvoch podzemných podlažiach sú technické priestory – priestory pre ležaté rozvody ústredného kúrenia a zdravotníckej, sklady, dielne a trojizbový služobný byt. Pätnásť nadzemných podlaží je ubytovacích s rovnakou dispozíciou. 14 podlaží má balkóny, jedno podlažie je bez balkónov. Na podlaží je 7 ubytovacích buniek so dvoma trojlôžkovými, dvoma dvojlôžkovými izbami, dvoma predsieňami a spoločným hygienickým jadrom – 1WC, 1 sprcha a 2 umývadlá. Ďalej na typickom podlaží je študovňa, denná miestnosť pre upratovačky, upratovacia komora, čajová kuchynka.

Vzhľadom na životnosť a technický stav objektu sú rozvody zdravotníckej (dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, rozvod studenej, teplej a cirkulačnej vody), vzduchotechniky (zvislý rozvod) v nevyhovujúcom stave. V ubytovacích bunkách majú hygienické priestory (WC a sprchy) nefunkčnú zvislú a vodorovnú izoláciu.

Predmet projektu rekonštrukcie internátu VBA

Predmetom projektu je obnova interiérových častí hygienického jadra v kompletnom rozsahu: búracie práce stien v rámci hygienického jadra, výmena obkladov a dlažieb s hydroizoláciou, nové omietky, výmena zárubní s dvernými krídlami. Ďalej obnova obvodového plášťa, zateplenie strechy s výmenou bleskozvodu, výmena okenných a dverných konštrukcií, výmena svietidiel s LED technológiu a vybudovanie prepojovacej bezbariérovej lávky pre chodcov.

Komplexná rekonštrukcia objektu internátu VBA

Z dôvodu morálneho a technického zastarania, energetickej hospodárnosti a havarijného stavu objektu je potrebné realizovať nasledovné aktivity podľa spracovanej projektovej dokumentácie:

1. etapa – rekonštrukcia sociálnych jadier a zníženie tepelných strát a potreby tepla na vykurovanie:

V 1. etape projektu bola v roku 2023 realizovaná rekonštrukcia sociálnych jadier a vnútorných rozvodov inžinierskych sietí. Súčasťou 1. etapy bola výmena a zmena v počte pôvodných liatinových článkových vykurovacích telies a hydraulické vyregulovanie rozvodov ústredného vykurovania s použitím regulačných armatúr. Výmena je vyvolaná obnovou budovy, pri ktorej sa po vykonaní potrebných opatrení na zníženie energetickej náročnosti výrazne znížia tepelné straty a potreba tepla na vykurovanie. V rámci rekonštrukcie bola vymenená elektroinštalácia v celom priestore sociálneho zariadenia, svietidlá vo WC a v priestore umývadiel s LED technológiou.

2. etapa - obnova obvodového plášťa, zateplenie strechy s výmenou bleskozvodu, výmena okenných a dverných konštrukcií, výmena svietidiel s LED technológiu a vybudovanie prepojovacej bezbariérovej lávky pre chodcov.

Projekt rieši stavebno-technickú obnovu budovy a jej technických systémov, zlepšuje tepelnú ochranu stavebných konštrukcií tvoriacich obal existujúcej budovy, ako aj ďalšie relevantné aktivity nevyhnutné pre predĺženie životnosti budovy. Projekt zlepšuje vnútorné prostredie budovy a zefektívnenie jej prevádzky, ako aj užívateľský štandard. Taktiež zvyšuje mobilitu a rieši debarierizáciu objektu.

V rámci 2. etapy rekonštrukcie budú realizované nasledovné aktivity generujúce úsporu energie:

Zateplenie obvodovej steny:

V navrhovanom stave budú obvodové steny zateplené kontaktným zateplovacím systémom s izoláciou. Farebne bude fasáda prispôbena balkónovým výplňami, ktoré budú ponechané. Balkóny, loggie budú upravené, jestvujúca skladba podlahy bude vybúraná na podkladovú vrstvu a nahradená novou skladbou. Povrchová úprava degradovaných železobetónových konštrukcií bude opravená.

Výmena otvorových konštrukcií:

V rámci obnovy budú otvorové konštrukcie vymenené za plastové/ hliníkové profily zasklené izolačným trojsklom. Vnútorné parapety budú realizované ako plastové komorové/ kamenné, súčasťou okenných konštrukcií budú aj tieniace prvky – interiérové žalúzie. Zasklené steny s dverami budú vymenené za hliníkové z profilov s prerušeným tepelným mostom.

Zateplenie strechy:

Jestvujúci strešný plášť bude odstránený až po úroveň železobetónového panelu, na ktorý budú uložené nové vrstvy. Plochá strecha bude zateplená tepelnoizolačnými doskami a zhotovená bude nová fóliová hydroizolácia. Nový strešný plášť a PVC krytina bude priťažaná vrstvou riečneho kameniva. Strecha je odvodnená vnútornými vpustmi, tieto budú nahradené novými.

Zmena systémov technických zariadení budovy:

V objekte sa zmení koncepcia rozdelenia vykurovacích okruhov podľa tlakových pásiem na rozdelenie podľa svetových strán. Nové rozdelenie vetiev bude východ a západ. Jestvujúce ležaté rozvody vedené k stúpačkám sa prispôbia novému rozdeleniu vetiev. Všetky jestvujúce

aj nové ležaté rozvody v suteréne budú opatrené novou tepelnou izoláciou s povrchovou úpravou.

Výmena svietidiel s LED technológiou:

V časti výmena svietidiel s LED technológiou bude realizovaná výmena hlavných káblových trás silnoprúdu a slaboprúdu, výmena svietidiel v celej budove, výmena rozvádzačov a inštalovanie núdzového osvetlenia.

Debarierizácia:

Bude realizovaná výstavba novej bezbariérovej prepojovacej lávky pre chodcov. Lávka je navrhnutá tak, aby premostovala úsek v časti bloku na 3.P a oporný múr na chodník s vnútro areálovou cestnou komunikáciou. Konštrukcia lávky je navrhnutá ako bezúdržbová, železobetónová s predpísanými bezpečnostnými prvkami a so zabudovaným exteriérovým osvetlením.

Postup realizácie investičného projektu

Projektová dokumentácia bola vypracovaná pre všetky časti rekonštrukcie a na projekt bolo vydané Oznámenie k ohláseniu stavebných a udržiavacích prác – „Komplexná rekonštrukcia bloku A, VŠM Ľ. Štúra, Mlyny, UK BA – 1. etapa“ dňa 25.1.2023 mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves. Stavebné povolenie na zmenu stavby pred dokončením „Komplexná rekonštrukcia bloku A, VŠM Ľ. Štúra, Mlyny, UK BA – 2. etapa“ nadobudlo právoplatnosť dňa 26.9.2023. Na časť elektroinštalácie bolo vydané Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav, udržiavacích prác - výmena svietidiel s LED technológiou dňa 24.10.2023 a k vybudovaniu prepojovacej bezbariérovej lávky je podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. **Rekonštrukcia VBA (1. etapa) prebiehala od februára 2023 do septembra 2023. V súčasnosti prebieha proces verejného obstarávania na dodávateľa stavby 2. etapy s odhadovaným časom realizácie stavebných prác na 15 mesiacov od podpisu zmluvy o dielo.**

Financovanie

Celková hodnota investičného zámeru rekonštrukcie VBA je po ukončení verejného obstarávania na 1.etapu 5 842 123 eur s DPH. Predpokladaná suma na vybudovanie bezbariérovej lávky je 67 456 eur s DPH a výmenu elektroinštalácie 1 230 029 eur s DPH pred ukončením verejného obstarávania. Celková predpokladaná hodnota projektu celkovej rekonštrukcie VBA je **7 139 608 eur s DPH. Z uvedenej sumy bola časť aktivít 1. etapy hrazená z dotácií zo štátneho rozpočtu vo výške 642 600 eur.**





5. Odôvodnenie predkladaného materiálu

1. Odôvodnenie predkladaného materiálu k návrhu zámeru obnovy obvodového plášťa „Infekčného pavilónu (Kliniky infektológie a geografickej medicíny)“ Univerzitetnej nemocnice Bratislava, akad. L. Dérera

1. Jedná sa o jedinú komplexnú budovu spĺňajúcu požiadavky na poskytovateľa medicínskej starostlivosti v oblasti infekčných a cudzokrajných chorôb. Z hľadiska možného globálneho epidemiologického ohrozenia sú pracoviská v Infekčnom pavilóne (ďalej aj ako „KIGM“) nezastupiteľné.
2. Zlý technický stav budovy – budova (obvodový plášť) je napriek svojej funkcii a lokalite vo veľmi zlom technickom stave. Jedná sa najmä o degradáciu okien, strechy a fasády. Je viditeľné, že obvodový plášť a balkóny sú výrazne poškodené. Súčasne sa budova vyznačuje nehospodárnou spotrebou tepla a teplej vody.
3. KIGM statusom „infekčného pavilónu“, veľkosťou objektu spĺňa podmienky poskytnutia lekárskej starostlivosti a výrazne prispieva k napĺňaniu cieľov komponentu 2 v jeho merateľných ukazovateľoch, t.j. zníženie potreby primárnej energie.
4. Zámer obnovy je v súlade s ambíciou vytvoriť predpoklad pre následnú komplexnú obnovu interiéru Infekčného pavilónu (KIGM) s cieľom naplniť legislatívne ciele súvisiace s Optimalizáciou siete nemocníc. Ďalšia etapa obnovy (interiérov) bude prioritne zohľadňovať potreby kladené na Univerzitnú nemocnicu Bratislava (ďalej aj ako „UNB“) (koncová nemocnica) v prípade krízového epidemiologického vývoja (poučenie z COVID 19). Predmetnou obnovou bude vytvorený základný predpoklad pre optimálny rozvoj potrieb UNB v oblasti infekčnej medicíny.
5. Zapojiť sa do výzvy na Obnovu verejných budov skolaudovaných do 1980 je možné len s vypracovanou projektovou dokumentáciou a zároveň s právoplatným rozhodnutím o zmene dokončenej stavby. Oboma materiálmi UNB disponuje.
6. Zároveň je UNB pripravená urýchlene vyhlásiť „nadlimitné“ verejné obstarávanie. Avšak v čase vyhlásenia verejného obstarávania je potrebné mať zabezpečené finančné krytie výdavkov na realizačné práce. V prípade výzvy by bolo finančné krytie zabezpečené až po splnení podmienok a podpísaní zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.

2. Odôvodnenie predkladaného materiálu k návrhu zámeru obnovy „Pavilónu geriatrickej“ Univerzitetnej nemocnice Bratislava, akad. L. Dérera

1. Jedná sa o samostatnú budovu spĺňajúcu požiadavky na poskytovateľa medicínskej starostlivosti v oblasti geriatrickej.
2. Zlý technický stav budovy – budova (obvodový plášť) je napriek svojej funkcii a lokalite vo veľmi zlom technickom stave. Jedná sa najmä o degradáciu okien, strechy a fasády. Súčasne sa budova vyznačuje nehospodárnou spotrebou tepla a teplej vody. Rekonštrukcie boli len čiastočné a to len v interiéroch budovy.

3. V prípade realizácie obnovy budovy bude výrazne zvýšená energetická efektívnosť prevádzky. Taktiež sa zvýši komfort pacientov a personálu, a výrazne prispieva k napĺňaniu cieľov komponentu 2 v jeho merateľných ukazovateľoch, t.j. zníženie potreby primárnej energie.
4. Zapojiť sa do výzvy na Obnovu verejných budov skolaudovaných do 1980 je možné len s vypracovanou projektovou dokumentáciou a zároveň s právoplatným rozhodnutím o zmene dokončenej stavby. Projektovú dokumentáciu má UNB k dispozícii a v súčasnosti prebieha stavebné konanie.
5. Zároveň je UNB pripravená urýchlene vyhlásiť „nadlimitné“ verejné obstarávanie. Avšak v čase vyhlásenia verejného obstarávania je potrebné mať zabezpečené finančné krytie výdavkov na realizačné práce. V prípade výzvy by bolo finančné krytie zabezpečené až po splnení podmienok a podpísaní zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.

3. Odôvodnenie predkladaného materiálu k návrhu zámeru obnovy obvodového plášťa na akciu „Poliklinika UNB akad. L. Dérera“

1. Jedná sa o poliklinickú časť nemocnice, spĺňajúcej požiadavky na poskytovateľa medicínskej ambulantnej starostlivosti, súvisiacu s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v nemocnici V. kategórie. Z hľadiska včasnej intervencie voči zhoršovaniu zdravotného stavu pacientov je každé zlepšenie pracovného prostredia zdravotníkov polikliniky neoceniteľným prínosom.
2. Zlý technický stav budovy – budova (obvodový plášť) je napriek svojej funkcii a lokalite vo veľmi zlom technickom stave. Jedná sa najmä o degradáciu plášťa, vnútornej tepelnej izolácie, okien, strechy a opláštenia (hliníkového) fasády. Súčasne sa budova vyznačuje ne hospodárnou spotrebou tepla a teplej vody. Rekonštrukcie boli len čiastočné a to len v interiéroch budovy.
3. Poliklinika UNB akad. L. Dérera veľkosťou objektu spĺňa podmienky komplexného poskytnutia ambulantnej lekárskej starostlivosti a výrazne prispieva k napĺňaniu cieľov komponentu 2 v jeho merateľných ukazovateľoch, t.j. zníženie potreby primárnej energie.
4. Zapojiť sa do výzvy na Obnovu verejných budov skolaudovaných do 1980 je možné len s vypracovanou projektovou dokumentáciou a zároveň s právoplatným rozhodnutím o zmene dokončenej stavby. Projektovú dokumentáciu UNB spracováva a rozhodovanie o povolení o zmene dokončenej stavby, bude pri technickom rozsahu zámeru jednoduché a časovo nenáročné.
5. Zároveň je UNB pripravená urýchlene vyhlásiť „nadlimitné“ verejné obstarávanie. Avšak v čase vyhlásenia verejného obstarávania je potrebné mať zabezpečené finančné krytie výdavkov na realizačné práce. V prípade výzvy by bolo finančné krytie zabezpečené až po splnení podmienok a podpísaní zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.

4. Odôvodnenie predkladaného materiálu k návrhu zámeru obnovy národnej kultúrnej pamiatky a historickej budovy v správe Univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice

1. Obnova vybraných budov areálu Rastislavova pri príležitosti stého výročia založenia detailne opisuje rekonštrukciu dvoch budov - národnej kultúrnej pamiatky z roku 1924 -

zapísanej v Registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok a historickej budovy z roku 1974, ktoré sú súčasťou historického areálu Univerzitnej nemocnice L. Pasteura (ďalej len „UNLP“) na Rastislavovej ulici v Košiciach. Jedná sa o historicky významné budovy, jedna ktorá bola pri založení nemocnice v roku 1924 a historická budova tzv. monoblok od jej spustenia v roku 1974 ktorá slúži ako chirurgické pracovisko. V budovách sú prevádzkované klinické medicínske pracoviská, pracoviská spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek a chirurgické pracoviská.

2. Univerzitná nemocnica L. Pasteura je v rámci kategorizácie nemocníc určená ako hlavná nemocnica a jediná nemocnica IV. úrovne v rámci oboch krajov východného Slovenska, čo rovnako znamená, že je nárazníkovou (sentinelovou) nemocnicou v prípade akejkoľvek krízovej situácie smerom od východnej hranice SR. V nedávnej minulosti zohrala kľúčovú rolu v rámci riešenia pandémie a krízy na Ukrajine. Historické budovy, v ktorých je nemocnica čiastočne prevádzkovaná, si vyžadujú pravidelnú údržbu a špeciálny prístup. Keďže sa doposiaľ nenaskytna možnosť komplexného riešenia tejto problematiky a finančné prostriedky z kapitálových výdavkov nemohli pokryť potreby ich údržby, došlo v priebehu rokov k značnej degradácii.
3. Zlý technický stav budov – budovy sú aj napriek svojej funkcii zabezpečovania potrieb kritickej infraštruktúry a reprezentatívneho charakteru v zlom technickom stave. Najvýraznejšími problémami sú najmä: degradácia okien, dverí, striech aj fasád, ale rovnako pôvodný nevyhovujúci systém vykurovania, chladenia a v prípade pamiatkových budov absencia bezbariérového vstupu. Budovy sú viditeľne poškodené a vyznačujú sa nízkou energetickou efektívnosťou. Z dôvodu morálneho a technického zastarania, energetickej nehospodárnosti, ako aj havarijného stavu je nutné realizovať primárne nasledovné aktivity:
 1. zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií obnovou:
 - strechy
 - fasády
 - otvorových konštrukcií
 - stien a stropov susediacich s nevykurovaným priestorom
 2. sanácia vlhkosti stien
 3. výmena vykurovacieho systému
 4. výmena systému distribúcie teplej vody
 5. iné aktivity v súlade so znením a rozsahom oprávnených výdavkov pôvodnej výzvy

4. Uvedené budovy sú národná kultúrna pamiatka a historická budova a sú v súlade s cieľmi Komponentu 2 Plánu obnovy a odolnosti v jeho merateľných ukazovateľoch - t. j. rekonštruovaná podlahová plocha kultúrnych pamiatok a historických budov a zníženie potreby primárnej energie.
5. Zámer rekonštrukcie je v súlade s ambíciou podporiť ukážkový projekt zveľadenia a obnovy verejných budov, ktoré sú významné, historické a pamiatkovo chránené, prejdú komplexnou obnovou a budú slúžiť na konkrétny účel (poskytovanie zdravotnej starostlivosti na najvyššej úrovni, výučba a výskum). Obnovou bude dotvorený reprezentatívny priestor v areáli zaradenom do zoznamu historických pamiatok mesta Košice.
6. UNLP si v rámci prípravných fáz projektu nechala vypracovať čiastkové energetické audity, ktoré preukazujú splnenie podmienky zníženia hodnoty globálneho ukazovateľa primárnej energie pred a po realizácii projektu. Aktuálny stav rozpracovania PD je vo fáze dokončenia digitalizácie pôdorysov a plnej definície potrieb aj s predpokladanými rozpočtovými nákladmi. Nevyhnutné pre realizáciu bude potvrdenie KPÚ, avšak s ohľadom na charakter obnovy je predpoklad plnenia litery zákona § 55 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb a teda bude potrebné iba ohlásenie stavby.
7. Vypracovanie projektovej dokumentácie UNLP bude zabezpečené a zrealizované Technickou Univerzitou v Košiciach, ktorá v tejto oblasti disponuje odbornými skúsenosťami a s ktorou má UNLP podpísané Memorandum o spolupráci. Výsledkom tejto spolupráce bude na jednej strane podpora akademického sektora, na druhej strane odborné zabezpečenie projektu, ale rovnako aj možnosť digitalizácie pavilónov (BIM), ktorá bude slúžiť ako podklad pre efektívnu správu a riadenie.
8. Realizačná fáza jednotlivých budov je plánovaná spolu na 11 mesiacov (viď príslušný materiál charakterizujúci časovú os realizácie), predpoklad ukončenia realizácie sa predpokladá v I.Q 2025, to znamená, že projekt počíta s dostatočnou časovou rezervou pre prípadné nepredvídané udalosti. Rozsah rekonštrukčných prác bude v záujme efektívneho vynaloženia prostriedkov prispôbený ich výške, s cieľom čo najväčšieho stavebného a energetického zhodnotenia historických budov.

5. Odôvodnenie predkladaného materiálu k návrhu zámeru obnovy vysokoškolského internátu Univerzity Komenského v Bratislave

1. Predkladaný materiál rieši financovanie projektu komplexnej obnovy objektu vysokoškolského internátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“) - výškového bloku A s úžitkovou plochou 14 500 m² a ubytovacou kapacitou 1 037 osôb z prostriedkov mechanizmu plánu obnovy a odolnosti (POO). Objekt je situovaný v lokalite Mlynskej doliny v Bratislave, v areáli vysokoškolského internátneho mestečka. Objekt má 16 poschodí a bol daný do užívania v roku 1969.

2. Havarijný stav objektu – výškového blok A je napriek svojej funkcii (ubytovávanie študentov z celého Slovenska, a to nie len študentov UK, ale aj iných verejných vysokých škôl) v havarijnom stave. Od začiatku užívania objektu bola realizovaná čiastková rekonštrukcia

v roku 2003. Objekt je viditeľne poškodený (degradácia okien, dverí, fasády, strechy), prevádzka objektu je nehospodárna.

3. Cieľom realizácie projektu je komplexná obnova výškovej budovy s plánovanou úsporou primárnej energie min 30%, ktorá je podmienkou pre financovanie obnovy budov z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. Na projekt bolo vypracované projektové energetické hodnotenie, ktoré deklaruje po ukončení realizácie aktivít projektu úsporu globálneho ukazovateľa. Po vykonaní obnovy bude budova spĺňať tie najnáročnejšie technické parametre v zmysle STN a nariadení EK o energetickej náročnosti budov. **Na projekt sú vydané právoplatné stavebné povolenia a bola zrealizovaná I. etapa projektu (výmena vnútorných rozvodov inžinierskych sietí a sociálnych jadier).**

4. Projekt spĺňa podmienky poskytnutia finančných prostriedkov z mechanizmu plánu obnovy a odolnosti na Obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov a zároveň prispieva k napĺňaniu cieľov komponentu 2 určených na obnovu budov v jeho merateľných ukazovateľoch t. j. rekonštruovaná podlahová plocha objektov postavených pred 1.1.1980, a zlepšenie energetickej hospodárnosti znížením potreby primárnej energie.

5. Nevyhovujúci stav internátov môže viesť k podstatnému poklesu počtu mimobratislavských študentov, nedostupnosti vysokoškolského vzdelávania pre mnohých študentov a prehĺbeniu sociálnej priepasti. Rekonštrukcia objektu je nevyhnutnosťou, a to nielen z hľadiska prevádzkyschopnosti a základného užívateľského štandardu ubytovaných študentov, ale aj z hľadiska zvýšenia energetickej efektívnosti objektov, a v neposlednom rade taktiež pre zatriktívnenie vysokoškolského prostredia pre slovenských aj zahraničných študentov. Napriek vysokému investičnému dlhu, neboli pre Bratislavský kraj dostupné iné zdroje financovania (EŠIF), bez finančného krytia pritom nie je projekt rekonštrukcie internátov takéhoto rozsahu uskutočniteľný. Zlepšenie podmienok pre štúdium v podobe adekvátneho ubytovania je jedným z nástrojov na zníženie počtu odchádzajúcich mladých ľudí za štúdiom a odlivu mozgov do zahraničia.